

SCHEDA TECNICA IMMOBILE

PALAZZO FULCIS
UNITA' IMMOBILIARE
VIA CARRERA 11
BELLUNO

INTRODUZIONE

Destinazione d'uso prevalente	Attività commerciale all'interno del palazzo che ospita una sede dei Musei Civici di Belluno.
--------------------------------------	---

Introduzione

Il locale in Via Carrera 11 a Belluno è situato al piano terra dello storico complesso edilizio del '700 denominato Palazzo Fulcis, sede del Museo della Città di Belluno, il cui restauro è stato completato nel 2016.

E' composto da un ingresso dalla pubblica via, un ampio locale per attività commerciale con servizio igienico, un locale accessorio con spazi per il personale (spogliatoio e servizio igienico) oltre ad un possibile collegamento diretto con il cortile interno del museo, sottoposto ad un progetto condiviso ed autorizzato dal gestore del Museo stesso.

Il locale ha importanti strutture in muratura con soffitti a volta.

La superficie complessiva netta è di 102 mq.

La dotazione impiantistica dell'unità immobiliare si può così riassumere:

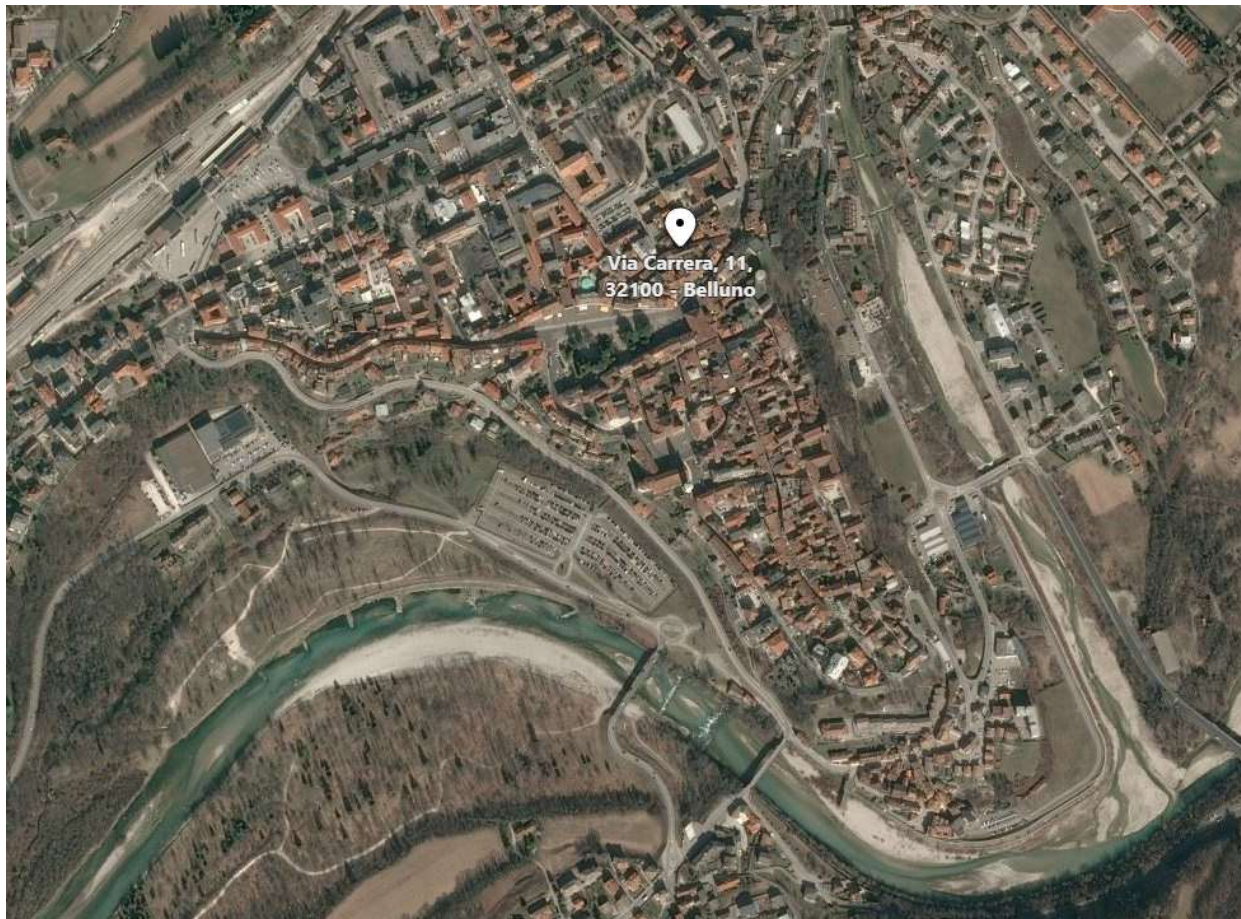
- impianto elettrico autonomo;
- impianto antintrusione (sola predisposizione);
- impianto di riscaldamento e climatizzazione a tutt'aria collegato a quello generale del museo con ripartizione dei consumi attraverso contabilizzatori.

SCHEDA ARCHITETTONICA

IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE

Destinazione d'uso prevalente zona	Residenziale e direzionale.
Accessibilità alla zona	Centro storico di Belluno Accesso veicolare regolamentato.
Altri servizi della zona	Bar, ristoranti, alberghi, attività commerciali e direzionali, sportelli bancari, Teatro comunale

Planimetria localizzazione territoriale





Posizione rispetto agli altri fabbricati	L'immobile si affaccia su via Carrera 11, con ingresso pedonale condominiale dal civico n.11 di via Carrera.
Appartenente ad un complesso immobiliare	L'unità immobiliare in oggetto è posta al piano terra del fabbricato denominato Palazzo Fulcis che attualmente ospita la sede delle collezioni storico artistiche dei Musei Civici di Belluno.

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE

Accesso principale	Dal civico 11 di Via Carrera;
Altri accessi	Dal civico 28 di via Roma (ingresso Museo – possibilità da valutare/condividere con il gestore del Museo).
Numero piani	n.1 piano fuori terra.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Cortile interno Palazzo Fulcis



Sala per attività commerciale

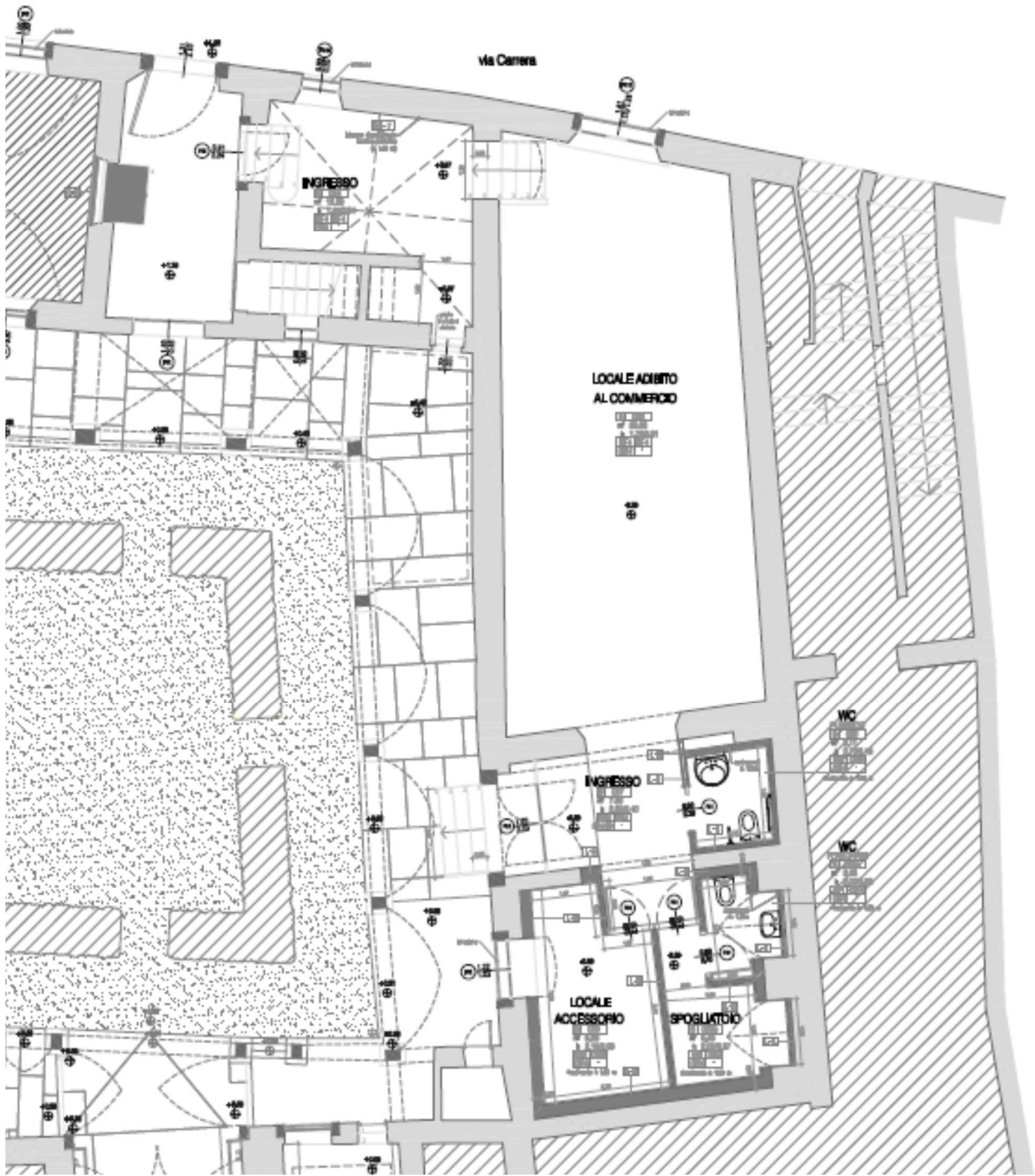


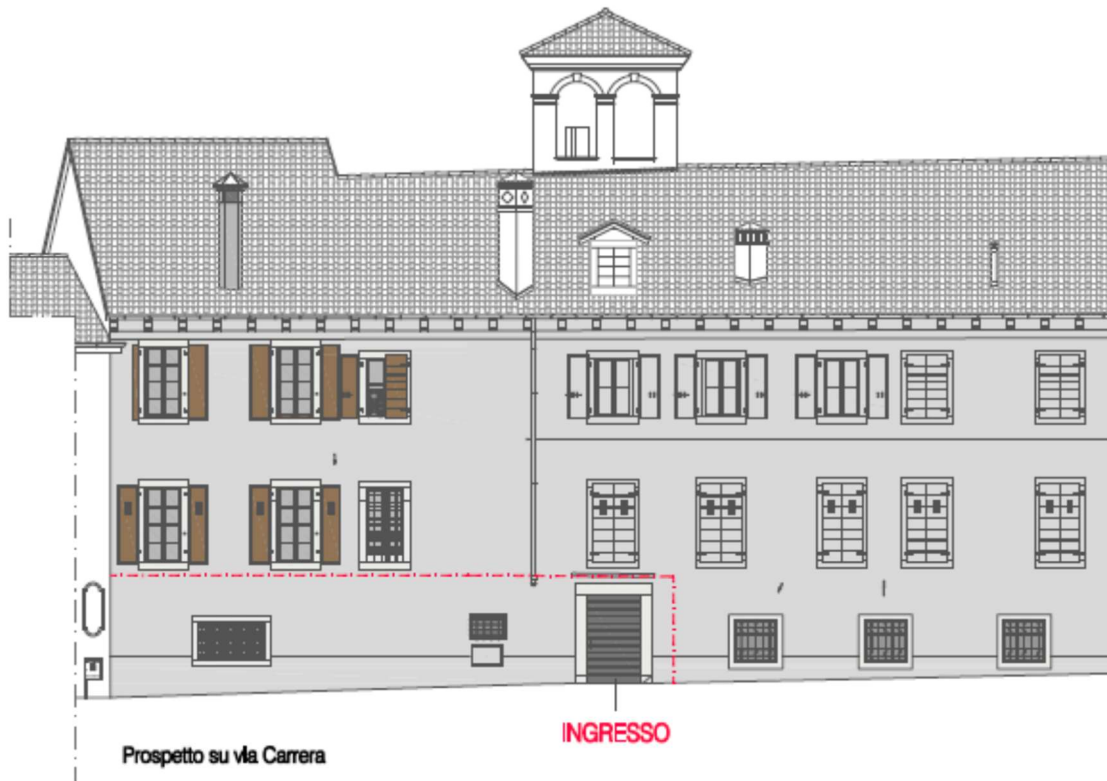
Possibile collegamento (da autorizzare) con cortile palazzo Fulcis

PLANIMETRIE

PIANTA PIANO TERRA







Prospetto su Cortile Interno

CONSISTENZA SUPERFICI

Superficie netta dei locali:

Ingresso:	15 mq
Sala:	60 mq
Disimpegno/ingresso:	6 mq
Bagno:	3 mq
Locale accessorio/cucina:	9 mq
Spogliatoio personale:	6 mq
<u>Bagno personale:</u>	<u>3 mq</u>

Totale superficie: 102 mq

SCHEDA DOCUMENTALE

Certificato di agibilità n.19 del 22/09/2016

Destinazione d'uso: Attività Commerciale

DATI CATASTALI

La proprietà è distinta al Catasto Urbano del comune di Belluno come segue:

<i>Zona</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Sub.</i>	<i>Piano</i>	<i>Cat.</i>	<i>Classe</i>	<i>r Sup. Cat.</i>
	71	203	22	terra	C/1	6	102